



STANDARDY VYBAVENÍ

DVEŘE

- výška křídla 2100 mm
- polodrážkové
- povrch dveří CPL (výběr 4 barev)
- odlehčená DTD deska
- obložková zárubeň
- o obývacího pokoje částečně prosklené
- v případě umístění jsou větrací mřížky z matného kovu nebo v barvě dveří

PODLAHY

- laminátová plovoucí podlaha (výběr 4 barev), ukončená obvodovou lištou
- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt (v barvě podlahy nebo elox. lišt v případě dvou různých povrchů)
- v obytných místnostech – plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, základní parketový vzor, ukončená obvodovou lištou
- chodby, haly, šatny – plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, základní parketový vzor, ukončená obvodovou lištou
- koupelny a WC – dlažba obdélný formát, barva dle příslušné řady obkladů, spárování dle odstínu dlažby
- terasy – betonová mrazuvzdorná dlažba 400/400 tl. 40mm, kladená na terče
- lodžie – betonová mrazuvzdorná dlažba 400/400 tl. 40mm, kladená na terče
- balkony – gletovaná betonová deska ve spádu s okapní drážkou s vícevrstevným hydroizolačním nátěrem/stěrkou – SIKA

VYTÁPĚNÍ

- ocelové deskové radiátory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavíc
- lavicové konvektory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavíc
- koupelny – otopné žebříky – chrom

OBKLADY / DLAŽBY

- koupelny – keramický obklad, obdélný formát, spárování dle odstínu obkladu, výška a rozmístění obkladu dle projektové dokumentace, kolem vany a sprchového koutu do výšky obložkové zárubně, hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu, rohové lišty tvaru L nerez nebo eloxovaný hliník na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem
- wc – keramický obklad, obdélný formát, spárování dle odstínu obkladu, obklad do výšky podomítkového splachovače cca 1,2m; rohové lišty tvaru L nerez nebo eloxovaný hliník na rozích; kouty řešeny spojem na tupo a silikonem
- dlažby - výběr 4 barev, formát 60 x 60 cm
- obklady - výběr 4 barev, formát 30 x 60 cm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY *

- umyvadlo – keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon; příplatková možnost – skříňka
- WC mísa – keramická, bílá s hlubokým splachováním, plastové sedátko bílé
- umývatko – keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon
- vana – smaltovaná, alt. ocel, bílá, šíře 70 cm
- sprchová vanička – Litý mramor – čtvercové nebo čtvrtkruhové, 90x90cm, alt. 80x80cm
- sprchová zástěna – čtvercový nebo čtvrtkruhový skleněný sprchový kout
- baterie umyvadlo, umývatko – páková, stojánková bez ovládání odpadu – click-clack systém
- baterie vanová – nástěnná včetně ruční sprchy a sprchové tyče
- baterie sprchová – nástěnná včetně sprchové tyč

* Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu dokumentace, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy.

VYTÁPĚNÍ

- ocelové deskové radiátory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavic
- lavicové konvektory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavic
- koupelny – otopné žebříky – chrom

ELEKTRO

- svítidla – v bytech pouze stropní vývody s osazenou objímkou a žárovkou, ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná), na terasách a lodžích svítidlo dle projektu
- hlásiče – každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
- jističe – v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří.

DALŠÍ VYBAVENÍ

- měření vody a tepla – individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (Kovová s komaxitovou povrchovou úpravou bílé barvy nebo plastová – přednostně WC, koupelna, předsíň, komora), pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor
- domácí telefon – DT s elektrickým vrátným umístěným v chodbě bytu, popř. v kuchyni či kuchyňském koutě a s ovládáním u vstupních dveří do objektu ; v rámci NST možno umístění video-vrátného (klientská změna)
- kuchyně – připraveny el. vývody pro el. sporák el. spotřebiče, rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení, otvor pro napojení odtahu digestoře do jádra pod stropem v místě jádra (připraveno na klientské napojení)
- koupelna a WC – přímé odvětrání, pokud technicky možné pak bude instalován radiální dvouotáčkový přisazený ventilátor pro koupelnu i WC – ventilátory jsou ovládané samostatným vypínačem, vazba na světlo, s doběhem dle PD nebo trvalé nucené podtlakové větrání pomocí odtahových ventilátorů v koupelnách a na WC, přívod vzduchu štěrbinami ve fasádě objektu, příprava pro připojení automatické pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody, sifon) – pokud je navrženo umístění pračky v koupelně.

SOUČÁSTÍ STANDARDŮ NENÍ

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů, komor
- svítidla koupelen a WC
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku

V rámci klientských změn si klienti mohou zvolit nadstandardní úpravy podle svých vlastních představ a v souladu s pravidly klientských změn.