

STANDARD PROJEKTU

- bytové jednotky 11.NP + 12.NP - bytové jednotky 11.1; 11.3; 11.4; 11.5

V základním standardu je nastaveno:

- Podlaha : dřevěná dýhovaná podlaha, jemně kartáčovaný povrch, ukončená obvodovou lištou Podlahy dřevěné dýhované – Par-ky – Pro 06 - European Oak, Milk Oak, Antique Oak, Desert Oak
- Dlažba : Burling Stone – vel. 60x60cm rek – béžová, černá, hnědá
- Obklady : Burling Stone – vel. 40x80cm rek nebo vel. 30x60cm rek – béžová, černá, hnědá
- Dveře interiérové :
 - o SAPELI jednokřídlové dveře otočné BEZ POLODRÁŽKY typ ELEGANT
 - o výška křídla 2100 mm
 - o výplň dveří v provedení Komfort
 - o dutinková dřevotříska
 - o povrch dveří – PŘÍRODNÍ DÝHA STANDARD nebo BARVA BÍLÁ KOMFORT
 - o zámek MAGNETICKÝ dozický nebo WC
 - o závěsy SKRYTÉ SAPTEC 340
 - o zárubeň dřevěná obložková OBTUS
 - o obývací pokoj – dveře s prosklením model 55
 - o ostatní místnosti – dveře plné model 10
- Vstupní dveře:
 - o Vstupní dveře do bytu tř. RC2 jsou vybaveny vícebodovým hákovým zámkem, trny proti vysazení u závěsů, bezpečnostním kováním LUSY, dřevěným prahem s těsněním, kukátkem a padací lištou; barva bílá hladká
 - o Výška dveří 2100mm

Podlahy

- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt (v barvě podlahy nebo elox. lišt v případě dvou různých povrchů)
- v obytných místnostech – dýhované dřevěné podlahy položené plovoucím způsobem, ukončená obvodovou lištou
- chodby, haly, šatny – dýhované dřevěné podlahy položené plovoucím způsobem, ukončená obvodovou lištou
- koupelny a WC – dlažba formátu 60x60 (obklad 40x80 resp. 30x60), barva dle příslušné řady obkladů, spárování dle odstínu dlažby
- terasy – betonová dlažba na terče či do podsypu
- lodžie a balkony – dle projektové dokumentace hydroizolační souvrství standard SIKA nebo bet.mrazuvzdorná dlažba 400/400/40

Obklady

- koupelny – keramický obklad, obdélný formát, spárování dle odstínu obkladu, výška a rozmístění obkladu dle projektové dokumentace, kolem vany a sprchového koutu do výšky obložkové zárubně, hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu, rohové lišty tvaru L nerez nebo eloxovaný hliník na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem
- wc – keramický obklad, obdélný formát, spárování dle odstínu obkladu, obklad do výšky podomítkového splachovače cca 1,2m; rohové lišty tvaru L nerez nebo eloxovaný hliník na rozích; kouty řešeny spojem na tupo a silikonem

Dveře

- výška pohodlných 210 cm
 - o Výška křídla 2100 mm
 - o Bezpoldrážkové
 - o AL hrana
 - o Magnet zámek
 - o Kování M&T Lusy Sni
 - o Povrch dveří dřevěná Dýha (nebo libovolný CPL povrch)
- Výplň dveří odlehčenou DTD deskou

Zařizovací předměty *

- umyvadlo – keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon; příplatková možnost – skříňka
- WC mísa – keramická, bílá s hlubokým splachováním, plastové sedátko bílé
- umývatko – keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon
- vana – smaltovaná, alt. ocel, bílá, šíře 70 cm
- sprchová vanička – Litý mramor – čtvercové nebo čtvrtkruhové, 90x90cm, alt. 80x80cm
- sprchová zástěna – čtvercový nebo čtvrtkruhový skleněný sprchový kout
- baterie umyvadlo, umývatko – páková, stojánková bez ovládání odpadu – click-clack systém
- baterie vanová – nástěnná včetně ruční sprchy a sprchové tyče
- baterie sprchová – nástěnná včetně sprchové tyče

* Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu dokumentace, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy.

Vytápění

- společná výměňková stanice Pražské teplárenské a.s. v 2.PP, dálkové vytápění horkovodní
- ocelové deskové radiátory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavíc
- lavicové konvektory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavíc
- koupelny – otopné žebříky – chrom
- v koupelnách je elektrické vytápění podlah.

Elektro

- svítidla – v bytech pouze stropní vývody s osazenou objímkou a žárovkou, ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná), na terasách a lodžích svítidlo dle projektu
- hlásiče – každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
- jističe – v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří
- venkovní žaluzie u nadstandardních bytů vč. elektropohonu a ovládání dle projektové dokumentace.
- do domu je přivedeno optické vlákno (CETIN) a na střeše umístěna anténa pro příjem internetového připojení;

Další vybavení

- měření vody a tepla – individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (kovová s komaxitovou povrchovou úpravou bílé barvy nebo plastová – přednostně WC, koupelna, předsíň, komora), pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor
- domácí telefon – DT s elektrickým AUDIO + VIDEO vrátným umístěným v chodbě bytu, popř. v kuchyni či kuchyňském koutě a s ovládáním u vstupních dveří do objektu (případně individuální branky)
- kuchyně – připraveny el. vývody pro el. sporák el. spotřebiče, rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení, otvor pro napojení odtahu digestoře do jádra pod stropem v místě jádra (připraveno na klientské napojení)
- koupelna a WC – centrální systém s nástřešním ventilátorem pro větrání v koupelnách i WC – ventilátory jsou ovládané samostatným vypínačem, vazba na světlo, s doběhem dle PD nebo trvalé nucené podtlakové větrání pomocí odtahových ventilátorů v koupelnách a na WC, příprava pro připojení automatické pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody, sifon) - pokud je navrženo umístění pračky v koupelně.
- chlazení multi-splitovými jednotkami obytných místností

Součástí standardů NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží a vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů, komor
- svítidla koupelen a WC
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku

STANDARD BYTŮ v 11.NP + 12-NP – bytové jednotky 11.1; 11.3; 11.4; 11.5

V těchto bytech je použit vyšší standard, a proto se a nad rámec výše uvedeného můžete těšit na:

- Teresy navržené tak, aby zde mohla být umístěna standardní vířivka (vířivka není s bytem dodávána) a samozřejmě s tím spojená i příprava pro její připojení na určených místech