

STANDARD PROJEKTU – ZST - 01

- bytové jednotky 1.NP – 10.NP a bytová jednotka 11.2

V základním standardu je nastaveno:

- Podlaha : Laminátová plovoucí podlaha Egger Eclis Basic 7/31
 - dekor Dub trilogie cappuccino EPL 037 + sokl KP40 13117;
- Dlažba: Beton 1.0, tmavě šedá 60x60cm
- Obklady : Beton 1.0, šedá vel. 30x60cm
- Dveře interiérové:
 - Sapeli ELEGANT – Model 10 – plné
 - Sapeli ELEGANT – prosklené pro obývací pokoje - Model 55 (Sapelux)
 - Výška křídla 2100 mm
 - Polodrážkové
 - Kování M&T Lusy Sni
 - Povrch dveří CPL bílá hladká
 - Výplň dveří odlehčenou DTD deskou
- Vstupní dveře:
 - Vstupní dveře do bytu tř. RC2 jsou vybaveny vícebodovým hákovým zámkem, trny proti vysazení u závěsů, bezpečnostním kováním LUSY, dřevěným prahem s těsněním, kukátkem a padací lištou; barva bílá hladká
- Ostatní zařizovací předměty – jsou specifikovány v katalogu, který byl předán budoucímu kupujícímu při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, což budoucí kupující potvrzuje podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Podlahy

- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt (v barvě podlahy nebo elox. lišt v případě dvou různých povrchů)
- v obytných místnostech – plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, základní parketový vzor, ukončená obvodovou lištou
- chodby, haly, šatny – plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, základní parketový vzor, ukončená obvodovou lištou
- koupelny a WC – dlažba formát 60x60 cm, obklad 30x60 cm, barva dle příslušné řady obkladů, spárování dle odstínu dlažby
- lodžie a balkony - dle projektové dokumentace hydroizolační souvrství standard SIKA nebo bet. mrazuvzdorná dlažba 400/400/40

Obklady

- koupelny – keramický obklad, obdélný formát, spárování dle odstínu obkladu, výška a rozmístění obkladu dle projektové dokumentace, kolem vany a sprchového koutu do výšky obložkové zárubně, hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu, rohové lišty tvaru L nerez nebo eloxovaný hliník na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem
- wc – keramický obklad, obdélný formát, spárování dle odstínu obkladu, obklad do výšky podomítkového splachovače cca 1,2m; rohové lišty tvaru L nerez nebo eloxovaný hliník na rozích; kouty řešeny spojem na tupo a silikonem

Dveře

- výška dveřního křídla 2100 mm
- Odlehčená DTD deska, Povrch dveří CPL, do obývacího pokoje částečně prosklené (Sapeli Model 55), obložková zárubeň, v případě umístění jsou větrací mřížky z matného kovu nebo v barvě dveří

Zařizovací předměty *

- umyvadlo – keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon; příplatková možnost – skříňka
- WC mísa – keramická, bílá s hlubokým splachováním, plastové sedátko bílé
- umývatko – keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon
- vana – smaltovaná, alt. ocel, bílá, šíře 70 cm
- sprchová vanička – Litý mramor – čtvercové nebo čtvrtkruhové, 90x90cm, alt. 80x80cm
- sprchová zástěna – čtvercový nebo čtvrtkruhový skleněný sprchový kout
- baterie umyvadlo, umývatko – páková, stojánková bez ovládání odpadu – click-clack systém,
- baterie vanová – nástěnná včetně ruční sprchy a sprchové tyče
- baterie sprchová – nástěnná včetně sprchové tyče

* Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu dokumentace, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy.

Vytápění

- společná výměňková stanice Pražské teplárenské a.s. v 2.PP, dálkové vytápění horkovodní
- ocelové deskové radiátory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavíc
- lavicové konvektory – barva bílá vč. termoregulačních ventilů a hlavíc
- koupelny – otopné žebříky – chrom

Elektro

- svítidla – v bytech pouze stropní vývody s osazenou objímkou a žárovkou, ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná), na terasách a lodžích svítidlo dle projektu
- hlásiče – každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
- jističe – v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří
- příprava pro venkovní žaluzie - přiznaný plechový kastlík zapuštěný do zateplovacího systému, povrchová úprava v barvě fasády
- do domu je přivedeno optické vlákno (CETIN) a na střeše umístěna anténa pro příjem internetového připojení;

Další vybavení

- měření vody a tepla – individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (Kovová s komaxitovou povrchovou úpravou bílé barvy nebo plastová – přednostně WC, koupelna, předsíň, komora), pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor
- domácí telefon – DT s elektrickým AUDIO vrátným umístěným v chodbě bytu (možnost nadstandardní instalace VIDEO vrátný v rámci KZ), popř. v kuchyni či kuchyňském koutě a s ovládáním u vstupních dveří do objektu
- kuchyně – připraveny el. vývody pro el. sporák el. spotřebiče, rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro clientské napojení, otvor pro napojení odtahu digestoře do jádra pod stropem v místě jádra (připraveno na clientské napojení)
- koupelna a WC – přímé odvětrání, pokud technicky možné pak bude instalován radiální dvouotáčkový přisazený ventilátor pro koupelnu i WC – centrální systém s nástřešním ventilátorem pro větrání v koupelnách i WC – ventilátory jsou ovládané samostatným vypínačem, vazba na světlo, s doběhem dle PD nebo trvalé nucené podtlakové větrání pomocí odtahových ventilátorů v koupelnách a na WC, příprava pro připojení automatické pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody, sifon) - pokud je navrženo umístění pračky v koupelně.

Součástí standardů NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů, komor
- svítidla koupelen a WC
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku